АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, 20

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

ые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартг

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

действующего на основании _____

ывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, н

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

азывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном до

именуемоев дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г. нужное) (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Зеленая, 20**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполнен¬ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				50 691,20
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,76	685,60
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,76	685,60
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	4,01	10 850,40
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	4,01	10 850,40
Очистка кровель от мусора 1раза в год	м²	5,18	75,00	388,50
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	5,28	5 153,28
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	6,10	2 867,00
Смена дверных пружин	шт	622,00	1,00	622,00
Укрепление парапетного железа	м	386,00	2,30	887,80
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирп (внутренних)	м²	4236,00	0,50	2 118,00
Дезинсекция	м²	5,70	884,40	5 041,08
Дератизация	м²	0,23	5 306,40	1 220,47
Ремонт покрытия б/козырька акт № 11 от 15 августа 2023 г	шт	8029,04	1,00	8 029,04
Закрашивание надписей на фасаде	м²	444	2,91	1 292,04
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				101 131,88
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				73 707,71
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	24,82	35 261,14
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	4,43	6 297,34
хлорирование подвалов	м²	34,97	27,00	944,19
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1 800,00	9 990,00
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	16 803,00	5 881,05
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	38,00	9 814,64
замена канализационного стояка д 100 (работа 1 ч/ч, мат 1793,05 руб)	м	2402,83	1,00	2 402,83
установа замка(работа 0,1 ч/ч, мат 227,58 руб)	шт	293,39	1,00	293,39
устранение протечек на стояке цо (работа 1 ч/ч, мат 561,38 руб)	шт	1047,99	1,00	1 047,99
замена запорной ар-ры на стояке хвс (работа 1 ч/ч, мат 1222,42 руб)	шт	1775,14	1,00	1 775,14
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				27 424,17
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)	1 раз в месяц			
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	3 546,40	2 978,98
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	4,01	1 614,23
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	4,01	1 720,84
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	4,01	22,85
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	4,01	182,74
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	18,00	7 383,96

проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	4,01	3 681,55
смена авт.выключателя	шт.	892,00	1,00	892,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	2,00	616,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	6,00	930,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	3,00	480,00
ИТОГО:				151 823,07
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,866	4 009,30	89 776,25
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		4009,300	ежедневно	
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	2,282	4 009,30	109 790,67
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,783	4 009,30	133 894,58
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,832	4 009,30	136 252,05
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,750	4 009,30	36 083,70
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	5,291	4 009,30	254 558,48
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260	4 009,30	60 620,62
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				123 069,47
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 095 868,89
ВСЕГО собрано денежных средств за 2023г., руб.				1 224 031,19